



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji
Hanna Rymer
ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54

89-100 Nakło nad Notecią

Załącznik do pisma, decyzji

dot. pozw. na budowę

nr 6740.148.2024.20

Nr 168 z dnia 6.05.2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwastigroch

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	:	Budowa wiaty rekreacyjnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	89-200 Szubin, ul. Wspólna, Szkocja,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	:	041005_5.0029.214
NAZWA INWESTORA	:	Gmina Szubin
ADRES SIEDZIBY	:	ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	Architektura projektowanie	

EGZ. NR 3



SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki			1
2.	Spis treści projektu zagospodarowania działki			2
3.	Część opisowa projektu zagospodarowania działki			3 - 6
3.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego			3
3.2	Istniejący stan zagospodarowania działki			3
3.3	Projektowane zagospodarowanie działki			3 - 4
3.4	Zestawienia powierzchni			4
3.5	Informacje i dane dotyczące działki			4
3.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej			5
3.7	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu			5 - 6
4.	Część rysunkowa - rysunek projektu planu zagospodarowania	1:500	PZ1	7
5.	Dokumenty dołączone do projektu			8 - 10
5.1	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych			8
5.2	Kopia zaświadczenia o przynależności od izby samorządu zawodowego			9
5.3	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej			10



Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DXF”
Hanna Rymer
ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad. Notecią

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1.1 Przedmiotem zamierzenia budowa wiaty rekreacyjnej na terenie działki nr 214 w obrębie geodezyjnym Szkocja, gm. Szubin w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku projektu planu zagospodarowania literami ABCDEFGHI.
- 1.2 Działka jest własnością Gminy Szubin z siedzibą w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, 89-200 Szubin.
- 1.3 Wiatka rekreacyjna zostanie zlokalizowana w odległości:
 - 1.3.1 35,61 m od granicy z działką nr 266/2 – drogą gminna – ulicą Wspólną w Szkocji,
 - 1.3.2 3,00 m od granicy z działką nr 213 w Szkocji,
 - 1.3.3 34,33 m od miejsca połączenia granic działek nr 215 i 214 w Szkocji,

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 2.1 Dla terenu działki nr 214 w Szkocji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu Burmistrz Szubina w dniu 12.2023 r. wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr , znak RZP.6730.1. 2023 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej.
- 2.2 Działka nr 214 jest obecnie wykorzystywana na cele rekreacyjne. Na terenie działki zlokalizowany jest plac zabaw oraz boisko do siatkówki plażowej.
- 2.3 Działka nr 214 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RVI – 0,2244 ha oraz Bi - 0,2876 ha.
- 2.4 Powierzchnia działki wynosi 0,512 ha.
- 2.5 Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Wspólnej w Szkocji – działki nr 266/2.
- 2.6 Przez teren działki nr 214 przebiega linia elektroenergetyczna nn – kablowa.
- 2.7 Na terenie działki zlokalizowane jest złącze kablowe wraz z przyłączem energetycznym wykorzystywanym do zasilania działki.
- 2.8 Przez teren działki przebiega również sieć wodociągowa o średnicy 160 mm oraz sieć telekomunikacyjna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1 Urządzenia budowlane związane z projektowaną wiatą rekreacyjną:
 - 3.1.1 projektowana wewnętrzna linia zasilająca (WLZ YKY 5 x 10mm²) poprowadzona od tablicy rozdzielczej projektowanego budynku świetlicy wiejskiej do tablicy rozdzielczej wiaty,
 - 3.1.2 utwardzone z kostki betonowej miejsce do gromadzenia odpadów stałych (Nr 12),
 - 3.1.3 cztery miejsca parkingowe (Nr 3 i Nr 4),
 - 3.1.4 projektowana wg odrębnego opracowania świetlica wiejska (Nr 2),
- 3.2 Wjazd na teren działki z ulicy Wspólnej, działki nr 266/2. Wykonanie dojazdów do budynku z kostki betonowej.
- 3.3 Dostęp do drogi publicznej – ulicy Wspólnej w Szkocji – działki nr 266/2 – drogi gminnej.
- 3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - 3.4.1 Sieć wodociągowa na terenie działki 214 o średnicy 160 mm.
 - 3.4.2 Przyłącze energetyczne na działce niskiego napięcia wraz z przyłączem energetycznym do działki nr 213 oznaczone na mapie do celów projektowych symbolem eN,
 - 3.4.3 Oświetlenie zewnętrzne terenu placu zabaw,



- 3.4.4 Kablowa sieć telekomunikacyjna na działce nr 214 w Szkocji,
- 3.4.5 Projektowana wg odrębnego opracowania sieć oświetlenia ulicznego na działce nr 266/2,
- 3.4.6 Projektowana wg odrębnego opracowania sieć telekomunikacyjna na działce nr 266/2
- 3.4.7 Projektowane do budynku świetlicy wiejskiej przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania – PE ϕ 32 mm,
- 3.4.8 Projektowana wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) od projektowanego złącza kablowego do budynku świetlicy wiejskiej YKY 5 x 10 mm².
- 3.4.9 Projektowana wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) z tablicy rozdzielczej budynku świetlicy wiejskiej do tablicy rozdzielczej wiaty YKY 5 x 10 mm².
- 3.4.10 Przyłącze kanalizacji ściekowej – PCV ϕ 160 mm wraz ze zbiornikiem na ścieki.
- 3.5 Ukształtowanie terenu – Z uwagi na niewielkie spadki terenu wokół projektowanego budynku, nie projektuje się wykonania niwelacji terenu i zmiany ukształtowania terenu.
- 3.6 Na działce projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej (Nr 1) o pow. zabudowy 160,43 m². W pobliżu projektowanego budynku projektuje się urządzenie trawników ozdobnych.
- 3.7 Powierzchnia działki w liniach rozgraniczających wyznaczonych w projekcie planu zagospodarowania, objęta opracowaniem wynosi 5120 m² i stanowi grunt rolny oznaczony symbolem RVI oraz grunt budowlany Bi.

4. ZESTAWIENIE - BILANS TERENU

-	Powierzchnia działki	-	5120,00 m ²	-	100,00 %
-	Powierzchnia zabudowy projektowanej wg odrębnego opracowania wiaty rekreacyjnej	-	115,23 m ²	-	21,60 %
-	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej	-	160,43 m ²	-	29,19 %
-	Powierzchnia boiska do siatkówki plażowej	-	166,27 m ²	-	21,60 %
-	Powierzchnia terenu placu zabaw	-	566,33 m ²	-	21,60 %
-	Powierzchnie utwardzone – dojścia, dojazdy, parkingi	-	362,27 m ²	-	21,60 %
-	Powierzchnia zieleni	-	3749,47 m ²	-	49,21 %
-	Powierzchnia terenu biologicznie czynna	-	3749,47 m ²	-	49,21 %

5. INFORMACJE I DANE

- 5.1 Na terenie działki nie określono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki wynikających z aktów prawa miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy poza wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 15,00 m od granicy działki nr 214 z drogą gminną – działką nr 266/2 w Szkocji.
- 5.2 Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków.
- 5.3 Działka nie jest położona w granicach terenów górniczych oraz wpływu eksploatacji górniczej.
- 5.4 Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych
- 5.5 Dodatkowo nadmieniam, o braku informacji i danych dotyczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia. Projektowany budynek nie stwarza tego rodzaju zagrożeń zgodnie z odrębnymi przepisami.



6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 6.1 Droga pożarowa jest zapewniona poprzez istniejący układ drogowy - ulicę Wspólną w Szkocji – działkę nr 266/2.
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnione poprzez istniejącą sieć wodociagową oraz istniejący hydrant ppoż. zlokalizowany w odległości 36,33 m od projektowanego budynku świetlicy wiejskiej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- 7.1 Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.
- 7.2 Na podstawie art. 20 Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Budynek świetlicy wiejskiej	§12, §13, §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki na której jest zlokalizowany	-
	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych	Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy - brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-

Dla projektowanej inwestycji przeanalizowano następujące rodzaje oddziaływania:

Rodzaj oddziaływania	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
Promieniowanie słoneczne	§13 i §60 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Promieniowanie dzienne	§13 R.M.I. w sprawie warunków technicznych - przesłanianie	Dla projektowanego budynku zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich oraz wymagania związane z zacienianiem - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Emisja hałasu	§1, §2 Załącznik, tabela 1-4 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska. Poziom hałasu poniżej 50db w dzień oraz 40db w nocy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Emisja promieniowania elektromagnetycznego	Załącznik 1 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	W projektowanej inwestycji nie występuje emisja promieniowania elektromagnetycznego. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Ochrona powietrza	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	W projektowanej inwestycji nie przewiduje się wyrzutu substancji do powietrza. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.


**Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DXF”**

Hanna Rymer
ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI
Inwestycja Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

Czerpnie, wyrzutnie wentylacji mechanicznej	§152 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Nie dotyczy - brak oddziaływania
Inne emisje	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	Nie przewiduje się innego rodzaju emisji - brak oddziaływania

Zatem uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu obszar oddziaływania inwestycji będzie się zamykać w granicach działki nr 214 w Szkoci, m. Szubin.

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	architektura	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

powiat nakielski
gmina Szubin
obręb Szkocja nr 041005_5.0029
działka nr 214
wykonawca prac geodezyjnych

SWG.6640.1850.2023
kierownik prac geodezyjnych Cielecki Jan nr upr. 13009
układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 południk 18
układ wysokości PL-EVRF2007-NH
obszar aktualizacji
mapę opracował w dniu 18.12.2023r.

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89 - 100 Nakło nad Notecią
Załącznik do pisma, decyzji
dot. pozw. na budowę
z dnia 6.11.2023 r.
Nr 168
Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Projekt planu zagospodarowania został sporządzony na elektronicznej wersji mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Nakielskiego. Potwierdzam zgodność kserokopii mapy do celów projektowych z oryginałem

tech. Bożena Lewandowska

upr. nr WBPP-NB-7210/19/23 w specjalności konsultacyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym
upr. nr GP-KZ-7242/567/24 w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym

LEGENDA

1. Wiata rekreacyjna,
2. Budynek świetlicy wiejskiej wg odrębnego opracowania,
3. Miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej,
4. Miejsca parkingowe,
5. Zbiornik na ścieki o poj. 8,84 m³ wg projektu technicznego,
6. Istniejący hydrant przeciwpożarowy,
7. Istniejące złącze kablowe,
8. Istniejący plac zabaw,
9. Istniejące boisko do siatkówki plażowej,
10. Istniejące budynki na działkach sąsiednich,
11. Projektowana studzienka rozdzielcza kanalizacyjna,
12. Miejsce gromadzenia odpadów stałych,

OZNACZENIA

AB-HI	- granice działki,
	- obrys istniejących budynków
	- obrys projektowanego budynku mieszkalnego
	- zieleni niska i wysoka
	- wjazdy na działkę i wejścia do budynków
	- drogi dojazdowe - chodniki - kostka bet.
	- zewnętrzna instalacja kanalizacji ściekowej,
	- instalacja elektryczna (WLZ)
	- przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
	- nieprzekraczalna linia zabudowy

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

WIATA REKREACYJNA

TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		NUMER	PZ
PROJEKTANT:	Bożena Lewandowska GP-KZ-7324/567/94	DATA	22.12.2023
		PODPIS	
		NUMER STRONY	7

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz - 1994-12-30

GP-XL-7342/367/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 i § 15 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U. Nr 1, poz. 48 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pani Bożena CABAJEWSKA

technik budowlany w zakresie specj. ogólnobudowlanej

urodzona dnia 20 września 1953 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie niżej podanym

Pani Bożena CABAJEWSKA jest upoważniona do:

- sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w specjalności ar-
chitektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa na moim pośrednic-
twie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Intencja:

1. p. Bożena CABAJEWSKA
ul. Strzałka 15/B
89-205 BYDGOSZ

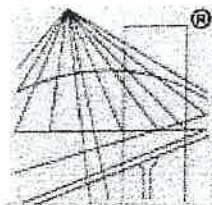
2. a/a



[Signature]
mgr inż. Stanisław Szarandak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Inżynierii i Środka



20 7401051
2014/10/20
tech. Bożena Cabajewska
upr. nr WBPP-NS-7170/94 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym
upr. nr GP-KZ-7342/367/94 w specjalności
architektonicznej w zakresie ograniczonym



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SDB-B14-EG1 *

Pani BOŻENA LEWANDOWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3666/02
adres zamieszkania ul. STRAŻACKA 13B, 89-203 RYNARZEWO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Bożena Lewandowska

tech. Bożena Lewandowska
upr. nr WBPP-NB-7245/13/12 w specjalności
konsultacyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym
Lp.r. nr GP-KZ-7342/15/16 w specjalności
architektonicznej w zakresie ograniczonym

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DXF”

Hanna Rymer
ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89 – 100 Nakło nad Notecią

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 t.j. z późn. zm.), oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla wiaty rekreacyjnej, na terenie działki nr 214 w Szkoci, gm. Szubin, przy ul. Wspólnej sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	Architektura projektowanie	



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DXF”

Hanna Rymer
ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

Załącznik do pisma, decyzji

dot. pozw. na budowę

WDA. 6410.148.2014.214

Nr 168 z dnia 6.05.2014 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	:	Budowa wiaty rekreacyjnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	89-200 Szubin, ul. Wspólna, Szkocja,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	:	041005_5.0029.214
NAZWA INWESTORA	:	Gmina Szubin
ADRES SIEDZIBY	:	ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	Architektura projektowanie	

EGZ. NR 3



SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego			1
2.	Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego			2
3.	Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego			3 - 6
3.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego			3
3.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu			3
3.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu			3 - 4
3.4	Charakterystyczne parametry obiektu			4
3.5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu			4 - 5
3.6	Liczba lokali mieszkalnych			5
3.7	Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ budynku na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie			5
3.8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			5
3.9	Informacja dotycząca instalacji urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach			5
3.10	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego			5
3.11	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej			5 - 6
4.	Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego			7 - 11
4.1	Rzut przyziemia	1:100	A-1	7
4.2	Rzut dachu	1:100	A-2	8
4.3	Przekrój pionowy A - A	1:100	A-3	9
4.4	Elewacje wiaty	1:100	A-4	10
4.5	Elewacje wiaty	1:100	A-5	11
5.	Dokumenty dołączone do projektu			12
5.1	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej			12



OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 1.1 Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa rekreacyjnej,
- 1.2 Kategoria obiektu budowlanego – VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

- 2.1 Obiekt będzie użytkowany jako wiatra rekreacyjna o pow. zabudowy 115,23 m².
- 2.2 Program użytkowy obiektu. Wiatra podzielona została na dwie strefy funkcjonalne:
 - 2.2.1 Strefa rekreacji znajdująca się pod głównym dachem dziesięciospadowym.
 - 2.2.2 Strefa gospodarcza – przeznaczona do ustawienia stołów oraz sprzętu do rekreacji znajdująca się od północno - zachodniej strony wiatry.
- 2.3 Wiatra jest przewidziany do użytkowania przez maksymalnie 50 osób.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

- 3.1 Układ przestrzenny – obiekt parterowy, niepodpiwniczony zaprojektowany na planie dziesięciokąta z trapezową dobudówką.
- 3.2 Projektowany budynek przykryty dachem dziesięciospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 20°.
- 3.3 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe:
 - 3.3.1 Pokrycie dachu – pokrycie bitumiczne – gonty w kolorze zielonym.
 - 3.3.2 Konstrukcja drewniana wiatry – płyta warstwowa w kolorze brązowym,
 - 3.3.3 Dojścia do obiektu oraz podłóże wiatry – kostka betonowa w kolorze szarym,
- 3.4 Podstawowe elementy konstrukcji:
 - 3.4.1 Projektowane stopy fundamentowe pod słupy nośne wiatry żelbetowe o wymiarach 70 cm x 70 i wysokości 35 cm. Stopy zbrojone podłużnie i poprzecznie prętami ϕ 12 mm, w rozstawie co 10 cm.
 - 3.4.2 Rdzenie żelbetowe o wymiarach 35 x 35 cm.
 - 3.4.3 Pokrycie dachu gonty bitumiczne w kolorze zielonym, na deskowaniu z desek sosnowych gr. 2,5 cm.
 - 3.4.4 Konstrukcja wiatry:
 - 3.4.4.1 słupy sosnowe o wymiarach 18 x 18 cm (S1), 14 x 14 cm (S2) i (S3), 12 x 12 cm (S4),
 - 3.4.4.2 płatywce sosnowe o wymiarach 18 x 14 cm (B1), 16 x 10 cm (B2), 20 x 20 cm (B3),
 - 3.4.4.3 krokwie sosnowe o wymiarach 15 x 5 cm (J1), 15 x 5 cm (J2),
 - 3.4.4.4 miecze sosnowe o wymiarach 18 x 18 cm (M1), 18 x 15 cm (M2), 10 x 10 (D2),
 - 3.4.5 Ścianki osłonowe strefy gospodarczej z desek sosnowych gr. 2,5 cm na stelażu z belek sosnowych o wymiarach 12 x 12 cm.
 - 3.4.6 Izolacja - przeciwwilgociowa pionowa rdzeni żelbetowych – abizol R+P x 2,
 - 3.4.7 Posadzka wiatry - kostka betonowa lub granitowa – kamienna,
 - 3.4.8 Malowanie i powłoki zabezpieczające: Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.
- 3.5 Dostosowanie rozwiązań projektowych do decyzji o warunkach zabudowy:
 - 3.5.1 Granice terenu lokalizacji inwestycji w granicach oznaczonych w projekcie planu zagospodarowania terenu literami od A do I – (warunek spełniony),
 - 3.5.2 Projekt zawiera wymagane przepisami prawa uzgodnienia wymagane dla tego rodzaju przedsięwzięcia – (warunek spełniony),
 - 3.5.3 Decyzja dopuszcza budowę wiatry rekreacyjnej – (warunek spełniony),
 - 3.5.4 Wysokość wiatry od 5,00 do 7,00 m – zaprojektowano budynek o wysokość 5,03 – (warunek spełniony),
 - 3.5.5 Linia zabudowy zgodna z decyzją o warunkach zabudowy – (warunek spełniony),
 - 3.5.6 Zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej – (warunek spełniony),
 - 3.5.7 W projekcie zagospodarowania terenu wyznaczono cztery miejsca parkingowe – (warunek



- spełniony),
- 3.5.8 sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo na teren objęty decyzją lub na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zaprojektowano odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki w sposób powierzchniowy – (warunek spełniony),
- 3.5.9 Obsługa komunikacyjna z istniejącej ul. Wspólnej (dz. nr 266/2) - (warunek spełniony),

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Kubatura	- Nie dotyczy
- Powierzchnia użytkowa	- 114,02 m ²
- Powierzchnia zabudowy	- 115,23 m ²
- Powierzchnia całkowita	- 114,02 m ²
- Kąt nachylenia połaci dachowych	- 20°
- Wysokość wiaty	- 5,03 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	- 2,55 m
- Długość wiaty	- 13,35 m
- Szerokość wiaty	- 11,68 m
- Szerokość elewacji frontowej	- 14,00 m
- Liczba kondygnacji	- 1
- Podpiwniczenie	- nie dotyczy
- Grupa wysokościowa	- (N)

5. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

- 5.1 W celu określenia warunków gruntowo - wodnych wykonano próbne wykopy do głębokości 2,00 m. W trakcie wykopów przeprowadzono badanie makroskopowe gruntów.
- 5.2 Środowisko geograficzne:
- 5.2.1 Teren objęty sprawdzeniem warunków gruntowo – wodnych to działka nr 214 w miejscowości Szkocja, gm. Szubin, powiat nakielski, woj. kujawsko – pomorskie.
- 5.2.2 Geomorfologicznie działka, wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski (J. Kondracki „Geografia regionalna Polski”, 2001 rok), analizowany teren leży w Pradolinie Toruńsko Eberswaldzkiej (315.3), w obrębie mezoregionu Kotliny Toruńska (315.35).
- 5.3 Budowa geologiczna: podłoże gruntowe tworzą utwory czwartorzędowe - holoceni i plejstoceni.
- 5.3.1 **Holocen** - Powierzchniową warstwę stanowi gleba o miąższości 0,20 ÷ 0,30 m.
- 5.3.2 **Plejstocen** - Głębiej stwierdzono grunty wodnolodowcowe, mineralne - niespoiste wykształcone w postaci piasków średnich oraz drobnych.
- 5.3.3 Warunki hydrogeologiczne – w trakcie próbnych wykopów do głębokości 2,00 m wody gruntowej nie stwierdzono.
- 5.4 Grunty podłoża z pominięciem warstwy gleby (Gb) ujęto w jedną warstwę
- 5.4.1 Warstwa I – piasek średni (Ps), mało wilgotny, o stopniu zagęszczenia ($I_D^{(n)}$) = 0,60 – średnio zagęszczony) od głębokości 0,2 do głębokości 2,0 m.
- 5.4.2 występujące na terenie objętym robotami budowlanymi są gruntami jednorodnymi litologicznie zalegającymi poziomo. Nie stwierdzono gruntów mineralnych słabonośnych oraz gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.
- 5.5 Badanie geotechniczne jest badaniem punktowym. W związku z powyższym w podłożu należy się lokalnie spodziewać warunków odmiennych od opisanych.
- 5.6 Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m p.p.t. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.
- 5.7 Projektowany budynek świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 214 w Szkocji jest obiektem pierwszej kategorii geotechnicznej.
- 5.8 Warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **warunków prostych**.
- 5.9 Określenie kategorii geotechnicznej oraz warunków przedmiotowego budynku ustalono na podstawie § 4 ust.3, pdpkt. 1) lit. „a” Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).



- 5.10 Posadowienie budynku bezpośrednie na stopach fundamentowych o wymiarach 70 x 70 x 35 cm zbrojonych podłużnie i poprzecznie prętami ϕ 12, w rozstawie co 10 cm, zbrojonych wg rysunków projektu technicznego.
- 5.11 W przypadku wystąpienia na placu budowy innych warunków gruntowych niż założone w projekcie należy wstrzymać prace i dokonać ich oceny i zaprojektować odpowiednie rozwiązanie.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH - nie dotyczy

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- 7.1 Obiekt nie będzie zaopatrywany w wodę.
- 7.2 Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- 7.3 Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych odbywać się będzie na teren powierzchni działki.
- 7.4 Odpady stałe - nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpady znajdować się będzie na terenie działki. Odpady komunalne w ilości do 100 kg na 1 miesiąc. Wywóz odpadów zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętymi przez Gminę Żnin.
- 7.5 Emisja hałasów, drgań i promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Obiekt realizowany jako wiata rekreacyjna z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza żadnej z wyżej wymienionych emisji.
- 7.6 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. obiekt z uwagi na stosunkowo małą wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter zabudowy pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.
- 7.7 Charakterystyka energetyczna – nie dotyczy:
- 7.8 moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych – projektowanych – $P_i = 4$ kW, moc szczytowa projektowana – $P_s = 4,3$ kW

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKO WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYCZNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – NIE DOTYCZY

9. W BUDYNKU ZOSTANĄ ZAMONTOWANE I WYKORZYSTANE URZĄDZENIA DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY – NIE DOTYCZY.

10. ZASADNICZE WYPOSARZENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- 10.1 Instalacja elektryczna - instalację należy wykonać w układzie TN - S. Zasilanie wewnętrzną linią zasilającą z tablicy rozdzielczej projektowanej świetlicy wiejskiej.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA - spełnienie wymagań rozp. MSW i A z dn. 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji

Hanna Rymer
ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI

ul. Gustawa Dobrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

11.1 Podstawowe informacje o obiekcie:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa | - 114,02 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy | - 115,23 m ² |
| - Powierzchnia całkowita | - 114,02 m ² |
| - Kąt nachylenia połaci dachowych | - 20° |
| - Wysokość wiaty | - 5,03 m |
| - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej | - 2,55 m |
| - Długość wiaty | - 13,35 m |
| - Szerokość wiaty | - 11,68 m |
| - Szerokość elewacji frontowej | - 14,00 m |
| - Liczba kondygnacji | - 1 |
| - Podpiwniczenie | - nie dotyczy |
| - Grupa wysokościowa | - (N) |

11.2 Odległość od obiektów sąsiednich – budynku gospodarczego na działce nr 213 – 10,61 m,

11.3 Obiekt budowlany inny niż budynek przeznaczony do użyteczności publicznej w obrębie którego przewiduje się przebywanie do 50 osób jednocześnie,

11.4 **Obiekt nie wymaga nie wymaga uzgodnienia zgodnie z § 3.1 rozporządzenia**

11.5 Obiekt niski (N)

11.6 Zagrożenie wybuchem - nie występuje.

11.7 Klasa odporności pożarowej – nie dotyczy

11.8 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie: w wiacie zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11.9 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnione poprzez sieć wodociągową przebiegającą przez teren działki oraz istniejący hydrant ppoż. zlokalizowany na działce nr 266/2 – na terenie drogi - ulicy Wspólnej w odległości 54,08 m od projektowanej wiaty,

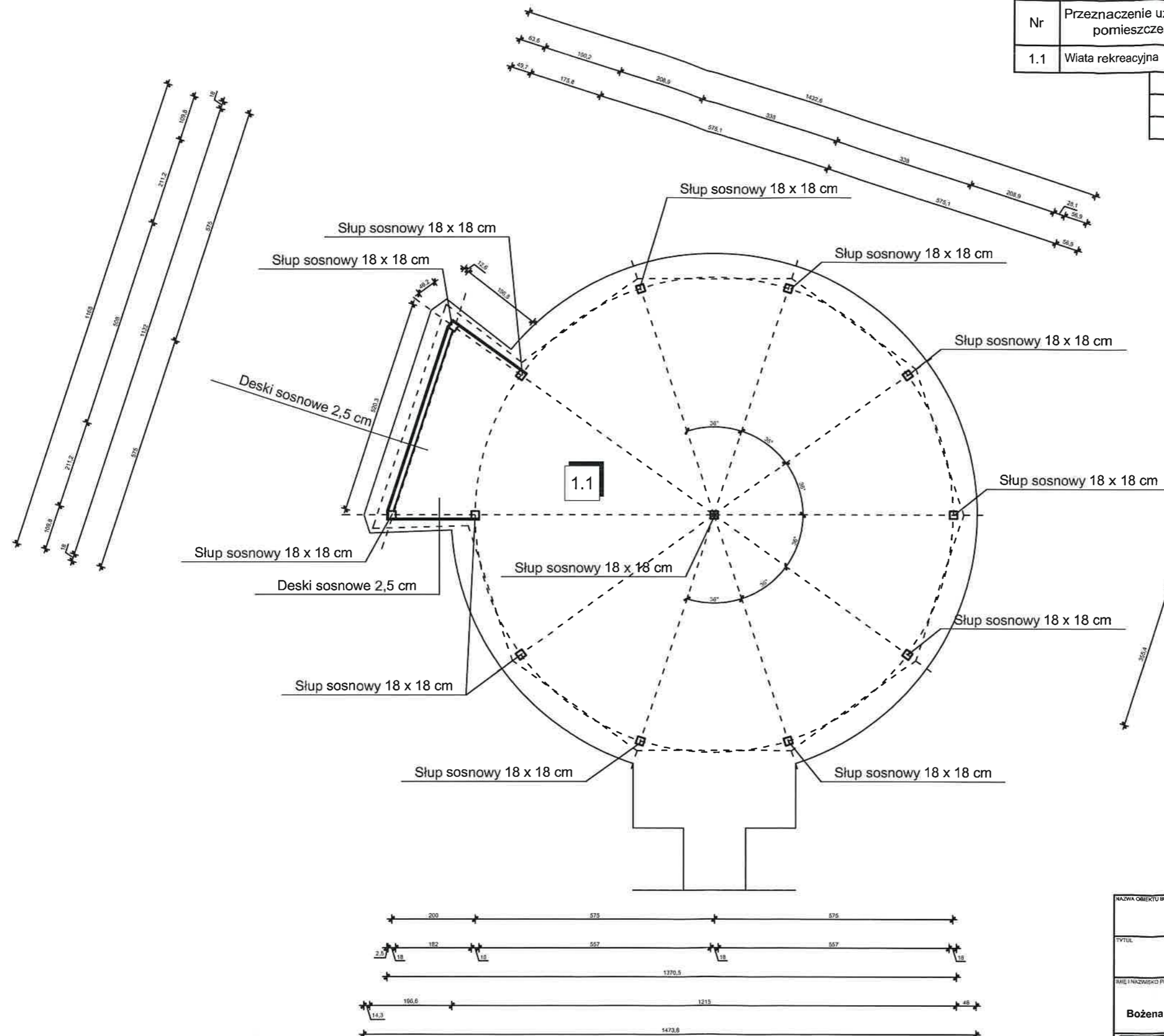
11.10 Droga pożarowa – ul. Wspólna w Szkoci – droga gminna, działka nr 266/2,

DATA OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	Architektura projektowanie	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

Nr	Przeznaczenie użytkowe pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
			[m ²]
1.1	Wiata rekreacyjna	kostka betonowa	114,02
Powierzchnia użytkowa (PU):			114,02
Powierzchnia całkowita (PC):			114,02
Powierzchnia zabudowy (PZ):			115,23

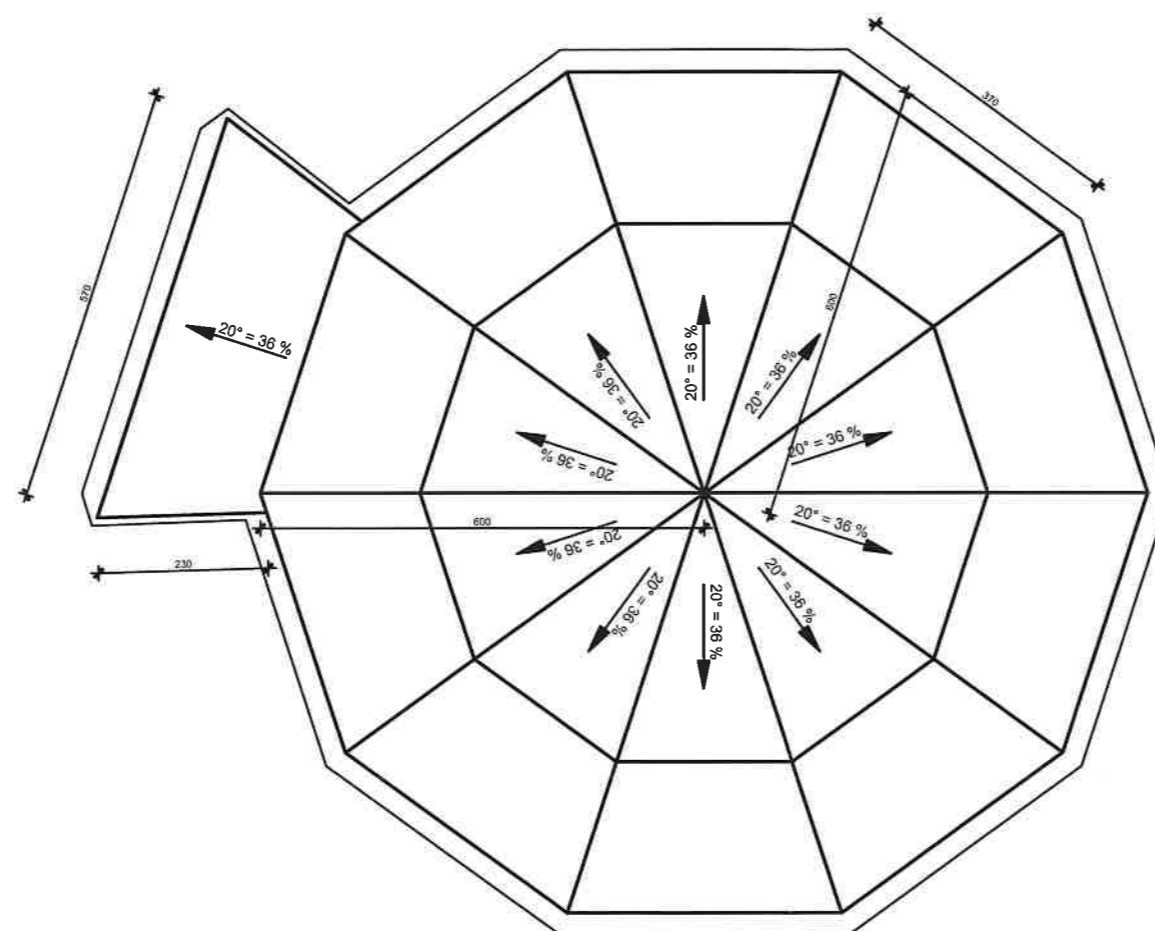
Załącznik do pisma, decyzji
dot. pozw. na budowę
10.04.2024 r. 14.8.20.24.215
Nr 168 z dnia 6.05.2024 r.
z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa



WIATA REKREACYJNA

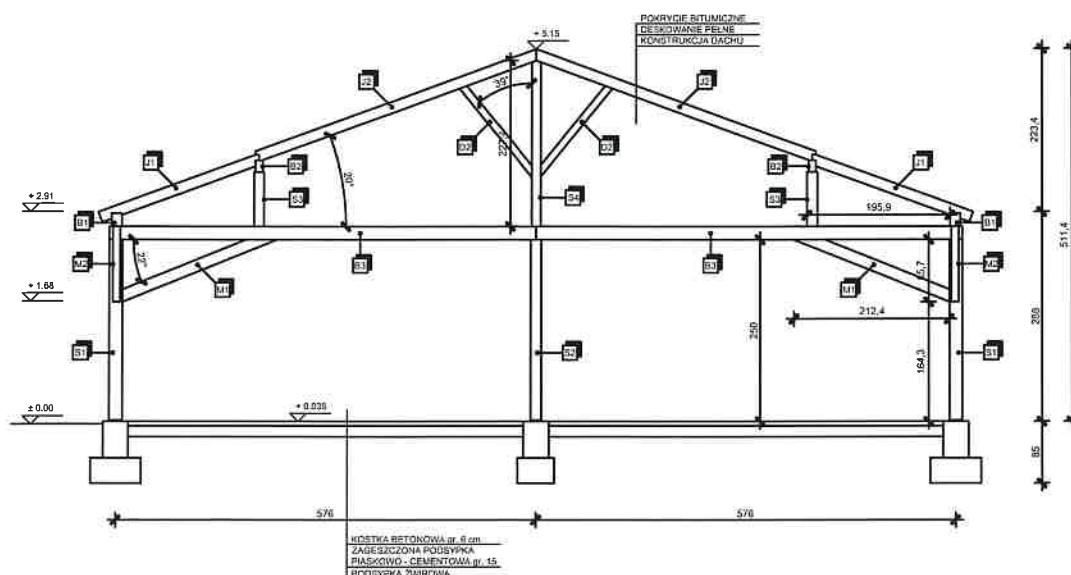
RZUT PRZYZIEMI



IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		NUMER POSIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU	SKALA
Bożena Lewandowska		GP-KZ-7324/567/94	22.12.2023 r.	1:100
Biurowo Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji "DXF"		Hanna Rymer, ul. Mickiewicza 5, 69-200 Szubin - tel. 608 341 872, e-mail: hanastrymer68@gmail.com	NUMER RYSUNKU	ARCHITEKTURA
DXF			A-1	

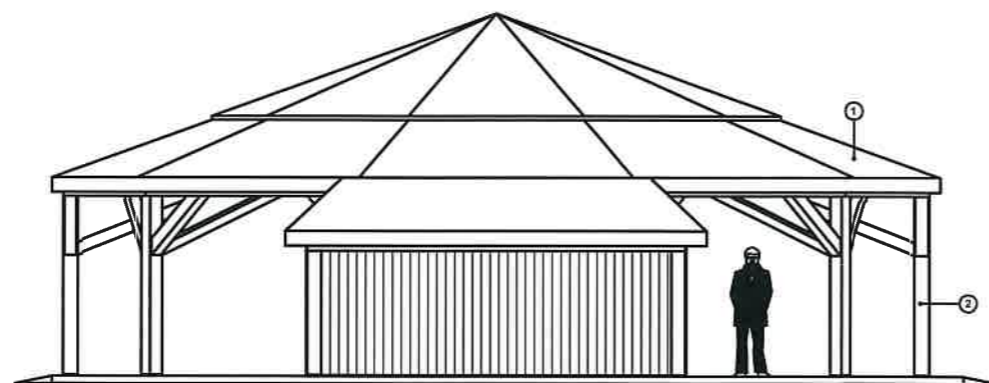
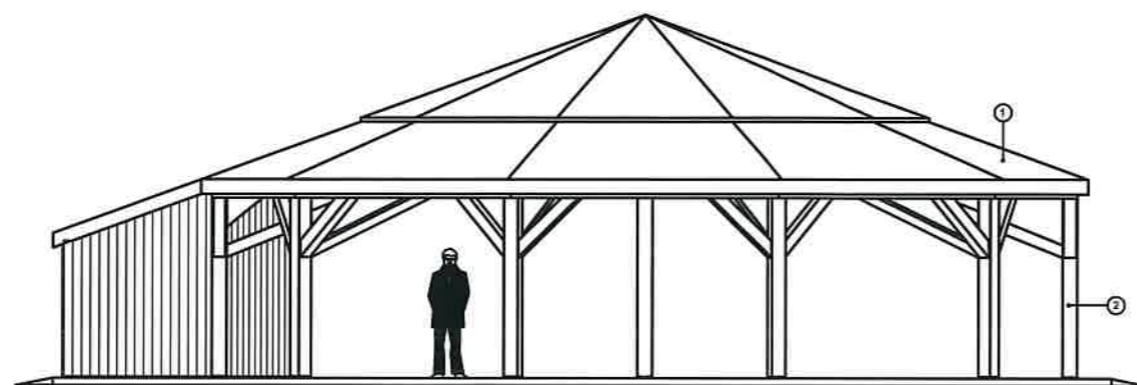


POWIERZCHNIA DACHU 123 m²

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
WIATA REKREACYJNA			
TYTUŁ		SKALA	
RZUT DACHU		1:100	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		BRANŻA	
Bożena Lewandowska		ARCHITEKTURA	
NUMER POSIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH		PODPIS PROJEKTANTA	
GP-KZ-7324/567/94			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU		NUMER RYSUNKU	
22.12.2023 r.		A-2	
Bluro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji "DXF" Hanna Rymer, ul. Mickiewicza 5, 89-200 Szubin - tel. 608 341 872, e-mail: hanastrymer68@gmail.com			
STRONA PROJEKTU BUDOWLANEGO			
8			

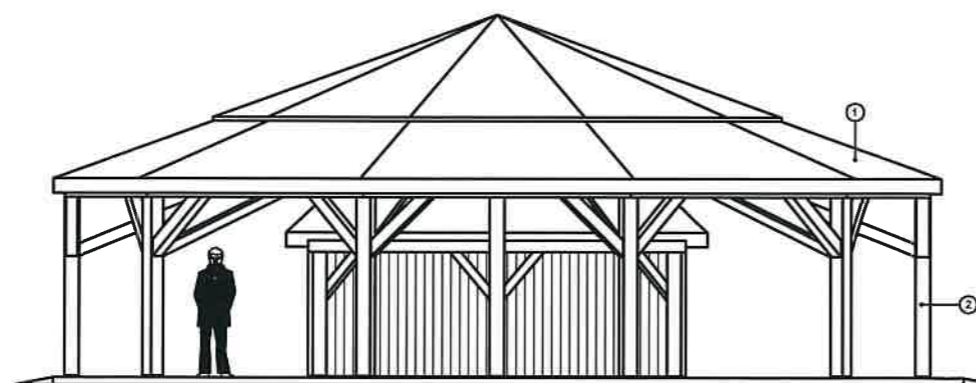
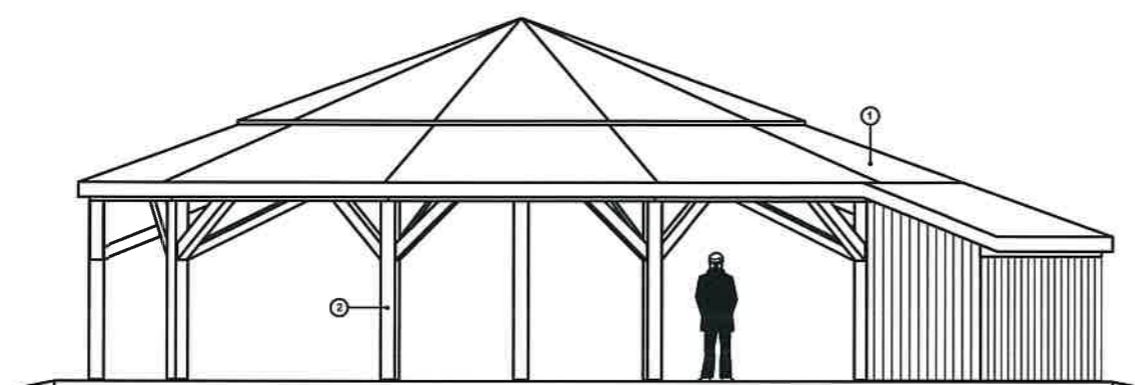


NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO			
WIATA REKREACYJNA			
TYTUŁ			SKALA
PRZEKRÓJ PIONOWY			1:100
			BRANŻA
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA			ARCHITEKTURA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		NUMER POBIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU
Bożena Lewandowska		GP-KZ-7324/567/94	22.12.2023 r.
 Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji "DXF" Hanna Rymer, ul. Mickiewicza 5, 89-200 Szubin - tel. 608 341 872, e - mail: hanastrymer68@gmail.com			PODPIS PROJEKTANTA  NUMER RYSUNKU A-3



- ① GONT BITUMICZNY - ODCIEŃ ZIELENI
② KONSTRUKCJA DREWNIANA - ODCIEŃ BRĄZU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
WIATA REKREACYJNA			
TYTUŁ			
ELEWACJE WIATY			
SKALA			
1:100			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NUMER POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU	PODPIS PROJEKTANTA
Bożena Lewandowska	GP-KZ-7324/567/94	22.12.2023 r.	
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCJI "DXF" Hanna Rymer, ul. Mickiewicza 5, 89-200 Szubin - tel. 608 341 872, e-mail: hanastrymer68@gmail.com			NUMER RYSUNKU
			A-4
STRONA PROJEKTU BUDOWLANEGO			
10			



- ① GONT BITUMICZNY - ODCIEŃ ZIELENI
② KONSTRUKCJA DREWNIANA - ODCIEŃ BRĄZU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
WIATA REKREACYJNA			
TYTUŁ		SKALA	1:100
ELEWACJE WIATY		BRANŻA	ARCHITEKTURA
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NUMER POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU	PODPIS PROJEKTANTA
Bożena Lewandowska	GP-KZ-7324/567/94	22.12.2023 r.	
Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji "DXF" Hanna Rymer, ul. Mickiewicza 5, 89-200 Szubin - tel. 608 341 872, e-mail: hanastrymer68@gmail.com			NUMER RYSUNKU
			A-5
STRONA PROJEKTU BUDOWLANEGO			
11			

**Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DXF”**

Hanna Rymer
ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89 – 100 Nakło nad Notecią

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. poz. 2020.1333 t.j. z późn. zm.), oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany wiaty rekreacyjnej, na terenie działki nr 214 w Szkocji, gm. Szubin, przy ul. Wspólnej sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	Architektura projektowanie	



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DXF”

Hanna Rymer

ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin
tel.; 608-341-872
e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKŁEŃSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	:	Budowa wiaty rekreacyjnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	89-200 Szubin, ul. Wspólna, Szkocja,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	:	041005_5.0029.214
NAZWA INWESTORA	:	Gmina Szubin
ADRES SIEDZIBY	:	ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

EGZ. NR 3



Biuro Usług Projektowych i Obsługi

Hanna Rymer

ul. Mickiewicza 5; 89-200 Szubin

tel.; 608-341-872

e-mail: hannarymer68@gmail.com

STAROSTA NAKIELSKI

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią


SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	1
2.	Spis załączników	2
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3 - 5
4.	<i>Mapa do celów projektowych</i>	<i>6</i>



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	:	Budowa wiaty rekreacyjnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	89-200 Szubin, ul. Wspólna, Szkocja,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	:	041005_5.0029.214
NAZWA INWESTORA	:	Gmina Szubin
ADRES SIEDZIBY	:	ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	architektura	

EGZ. NR 3



1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12, Poz. 1126).
- 1.2 RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 83)

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie oświetlenie i oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazd, oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,

2.1 Roboty ziemne – wykop pod fundamenty

2.2 Roboty budowlano-montażowe:

- 2.2.1 Wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych oraz rdzeni żelbetowych
- 2.2.2 Montaż i demontaż szalunków elementów żelbetowych konstrukcji,
- 2.2.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- 2.2.4 Montaż konstrukcji drewnianej wiaty oraz konstrukcji dachu,
- 2.2.5 Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji drewnianej oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- 2.2.6 Wykonanie deskowania ścian oraz deskowania dachu,
- 2.2.7 Wykonanie pokrycia dachowego,
- 2.2.8 Wykonanie obróbek blacharskich dachu w tym rynny, rury spustowe,
- 2.2.9 Montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
- 2.2.10 Wykonanie instalacji elektrycznej,

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie projektuje się,

3.1 Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:


- 3.1.1 Zabezpieczenia dróg komunikacyjnych - dojazdów,
- 3.1.2 Roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu,
- 3.1.3 Roboty budowlane – montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach)
- 3.1.4 Roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- 3.1.5 Roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- 3.1.6 Roboty podczas wykonywania konstrukcji dachu – możliwość upadku (prace na wysokościach) prace ze środkami chemicznymi (impregnacja antykorozyjna, zabezpieczenie ppoż),
- 3.1.7 Roboty instalatorskie – porażenia prądem,

3.2 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- 3.2.1 Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych,
- 3.2.2 Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 3.2.3 Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.



- 3.2.4 Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- 3.2.5 W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- 3.2.6 Należy zapewnić stały dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- 3.2.7 Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- 3.2.8 Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów. Muszą być w każdej chwili dostępne.

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES	PODPIS
22.12.2023 r.	Bożena Lewandowska	architektoniczna	GP-KZ-7324/567/94	architektura	

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

at nakieński
a Szubin
o Szkocja nr 041005.5.0029

lko nr 214
mowa prac geodezyjnych

PRZEDSIĘWSTWO WIELOBRANŻOWE
"GEO-GRAF" S.C.
89-200 SZCZECIN, UL. JANA PAWŁA II 1
TEL. 092 33 01 10, KOM. 0601 67 41 95
REGON 092327561 NIP 562-15-31-400

.6640.1850.2023

ownik prac geodezyjnych Cielecki Jan nr upr. 13009
d współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 południk 18
d wysokości PL-EVRF2007-NH

zar aktualizacji
ę opracował w dniu 18.12.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

GEO-GRAF
Właściciel
Cielecki Jan
data: 18.12.2023

enie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji
władcy państwowy
xdezynj i kartograficzny

Siarosia Nakieńska

UG.6640.1850.2023-26863

19.12.2023

itor operatu
ządzenia

wiadomy odpowiedzialności karnej
anie fałszywych oświadczeń.

zwiśko kierownika
xdezynjnych, nr uprawnień

GEO-GRAF
Właściciel
Cielecki Jan
data: 18.12.2023

